



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal

20 MAR 2017

PROYECTO DE ORDENANZA N° - CM-17

422-17-2

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE DES ADJUDICA Y SE ADJUDICAR INMUEBLES BARRIOS 2 DE ABRIL Y UNIÓN.

ANTECEDENTES

Ord. N° 2263-CM-2011.- Declarar de interés social. Des adjudicar y adjudicar inmuebles. Barrios 2 de Abril y Unión.

Ord. N° 1513-CM-2005.- Modifica Ord. N° 1386-CM-04. Aprueba el listado de beneficiarios del Programa Mejoramiento de Barrios en 34 Hectáreas. Identifica los lotes.

Ord. N°1235-CM-2002.- Aprueba acuerdo suscripto con el Ministerio de Desarrollo Social de la Nación. Establece que tiene por objeto establecer las condiciones en las cuales se proveerá de asistencia técnica y financiera por parte del Ministerio a la Municipalidad, sobre proyectos consistentes en obras de provisión de agua potable y/o saneamiento para los Barrios Arrayanes, 2 de Abril y Unión.

Ord. N° 1068-CM-2000.- Des adjudica y adjudica lotes de interés social en Barrios 2 de Abril - Unión.

Expedientes de beneficiarios con la necesidad de regularizar la situación de inmuebles de propiedad municipal que fueran adjudicados en diversas épocas y circunstancias.

FUNDAMENTOS

El acceso a la vivienda digna es un derecho fundamental, reconocido en tratados internacionales de jerarquía constitucional, en la Constitución Nacional, la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

En función de ello surgió la puesta en funcionamiento del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social mediante la Ordenanza 1815-CM-08, y sus modificaciones (1977-CM-09, T.U.O. 2070-CM-10).

El Instituto Municipal de Tierras y Viviendas para el Hábitat Social, realiza permanentemente diversos relevamientos sobre lotes de interés social adjudicados en diferentes barrios de la ciudad, encontrando diversas anormalidades en la tenencia de los mismos.

Dichas anormalidades se refieren fundamentalmente al incumplimiento del deber de habitar el inmueble otorgado en forma permanente, haciendo abandono del mismo por diversos motivos: separaciones conyugales, traslados a otras localidades por razones de trabajo, adquisición de otro inmueble con mejor ubicación geográfica, etc.



Municipalidad de San Carlos de Bariloche *Concejo Municipal*

Por otro lado, es sabido que la situación habitacional de muchas familias es de extrema necesidad, donde varias de ellas viven en condiciones socioeconómicas de marginalidad, que les impide la adquisición de inmueble para vivienda.

La mayoría de los grupos familiares propuestos para la adjudicación en la presente, han vivido este proceso de marginación, y es indudable que el acceso a la tierra es un paso fundamental para el desarrollo social de la familia.

La regularización dominial constituye entonces, el paso indispensable para la superación de las condiciones de marginalidad.

Si, además, se tiene en cuenta que existe un importante déficit de tierras, tanto públicas como privadas, en especial para los sectores de bajos recursos, se hace imprescindible continuar con el Programa de Regularización Dominial que llevan adelante distintas reparticiones municipales, a fin de que todas las familias de escasos recursos que resultan ocupantes precarios de un lote municipal, resuelvan de modo definitivo el problema habitacional haciendo posible la construcción de un futuro más digno.

A su vez es importante destacar que los fondos que ingresan en concepto de cancelación de los inmuebles municipales pre adjudicados, favorecen el aumento del Fondo Municipal de la Vivienda, y dichos ingresos son necesarios para ser reinvertidos en otros programas habitacionales.

Por cuanto hoy resulta necesario, des adjudicar y volver a adjudicar a nuevos beneficiarios los lotes que por diversas razones fueron abandonados por los anteriores beneficiarios.

AUTOR: Intendente Municipal Ing. Gustavo Gennuso.

COLABORADORES: Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social Dra. Laura Zannoni.

El proyecto original N° /17, con las modificaciones introducidas, fue aprobado en la sesión del día de 2017, según consta en el Acta N° /17. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE SANCIONA CON CARÁCTER DE ORDENANZA

Art. 1º) Se declara de interés social la regularización dominial del B° 2 de abril y Unión conforme a la Ordenanza N° 06-C-86.

Art. 2º) Se aprobar la des adjudicación por abandono del lote, fallecimiento y/o no estar emplazados en los mismos, a las siguientes personas:



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal

| | NC | NOMBRE Y APELLIDO | DNI | Barrio |
|----|----------------|---|--------------------------|------------|
| 1 | 19-2-P-127-15 | Delgado Luis Alberto Huenumil Daila Marite | 31.515.467 31.960.254 | Union |
| 2 | 19-2-P-137-01 | Garces Garces Mariolly | 94.001.408 | Union |
| 3 | 19-2-P-147-13 | Potschka Marcelo Daniel | 31.329.211 | Union |
| 4 | 19-2-P-147-15 | Nahuelhual Hctor Fabian | 34.292.991 | Union |
| 5 | 19-2-P-157-09 | Sepulveda Eleodoro Eugenio | 16.489.823 | Union |
| 6 | 19-2-P-177-20 | Mancilla Analia Luz Muñoz Parra Daniel Alejandro | 30.479.663 92.797.212 | Union |
| 7 | 19-2-P-177-25 | Figueroa Julio Cesar | 26.043.995 | Union |
| 8 | 19-2-P-177-26 | Arias Doriana Jaqueline | 22.139.822 | Union |
| 9 | 19-2-P-178-03 | Pino Hector Morales Silvia | 16.959.077 21.389.721 | Union |
| 10 | 19-2-P-206-12 | Melillan Alejo | 8.211.301 | Union |
| 11 | 19-2-P-207-16 | Rodriguez Daniel Alberto | 31.943.499 | 2 de abril |
| 12 | 19-2-P-216-05 | Asoc. Saleciana | | Union |
| 13 | 19-2-P-216-10 | Ferrada Raul | 20.123.578 | Union |
| 14 | 19-2-P-216-19 | Vega Javier Alejandro | 34.666.576 | Union |
| 15 | 19-2-P-226-11 | Colipi Juan Carlos | | 2 de abril |
| 16 | 19-2-P-236-05 | Bachmann Sanchez Claudio Marcelo | 93.772.513 | 2 de abril |
| 17 | 19-2-P-236-07A | Carcamo Jose Roberto | 93.943.686 | 2 de abril |
| 18 | 19-2-P-237-08a | Scholz Fernando | | 2 de abril |
| 19 | 19-2-P-239-18 | Ñancuman Aguilar Elizabeth del Carmen | 95.020.176 | 2 de abril |
| 20 | 19-2-P-246-12 | Curin Ambrosio | 14.519.414 | 2 de abril |
| 21 | 19-2-P-256-18 | Mariguan Audon | 10.287.014 | 2 de abril |
| 22 | 19-2-P-258-09 | Laciar Reynaldo Elias | 25.261.577 | 2 de abril |
| 23 | 19-2-P-267-12 | Oyarzo Rigoberto | 25.193.049 | 2 de abril |

Art. 3º) Se aprueba la adjudicación de los inmuebles a las siguientes personas:

| | NC | NOMBRE Y APELLIDO | DNI | Barrio |
|----|---------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 19-2-P-127-15 | Gómez Joaquín Aguilera Gabriela | 35.594.579 35.817.994 | Union |
| 2 | 19-2-P-137-01 | Barrera Gabriela | 24.557.022 | Union |
| 3 | 19-2-P-147-13 | Muñoz Parra Sandra | 33.913.380 | Union |
| 4 | 19-2-P-147-15 | Perez Janet Alejandra | 32.574.523 | Union |
| 5 | 19-2-P-157-09 | Quijada Ma. Luisa | 16.053.573 | Union |
| 6 | 19-2-P-177-20 | Mancilla Analia Luz Muñoz Parra Daniel | 30.479.663 92.797.212 | Union |
| 7 | 19-2-P-177-25 | Henriquez Etelvina | 28.096.657 | Union |
| 8 | 19-2-P-177-26 | Oñate Guerrero Teresa | 31.351.157 | Union |
| 9 | 19-2-P-178-03 | Alvarez Juan Gomez Perez Ruth | 29.852.843 26.469.136 | Union |
| 10 | 19-2-P-206-12 | Painefil Carlos | 39.403.265 | Union |



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal

| | | | | |
|----|----------------|---------------------------------------|--------------------------|------------|
| | | Leiva Yanina | 39.648.048 | |
| 11 | 19-2-P-207-16 | Alvarado Liliana Vanina | 33.205.576 | 2 de abril |
| 12 | 19-2-P-216-05 | Mondaca Monica | 27.435.047 | Union |
| 13 | 19-2-P-216-10 | Paredes Marina Esnilda | 30.479.761 | Union |
| 14 | 19-2-P-216-19 | Bonnefoi Fabiana | 35.168.655 | Union |
| 15 | 19-2-P-226-11 | Mansilla Gonzalez Silvia | 92.898.355 | 2 de abril |
| 16 | 19-2-P-236-05 | Luna Marcelo | 30.134.220 | 2 de abril |
| 17 | 19-2-P-236-07A | Carcamo Eric | 35.275.395 | 2 de abril |
| 18 | 19-2-P-237-08a | Compay Marcia | 30.875.087 | 2 de abril |
| 19 | 19-2-P-239-18 | Del Rio Gerardo Lindro Carla Ivana | 36.302.395 36.805.503 | 2 de abril |
| 20 | 19-2-P-246-12 | Guajardo Patricia Veronica | 23.017.092 | 2 de abril |
| 21 | 19-2-P-256-18 | Mariguan Andrade Nilda | 31.515.205 | 2 de abril |
| 22 | 19-2-P-258-09 | Jerez Julia | 26.019.780 | 2 de abril |
| 23 | 19-2-P-267-12 | Mariguan Lorena | 30.391.808 | 2 de abril |

- Art. 4º) La presente adjudicación de inmuebles se efectúa en forma condicionada a la permanencia de los beneficiarios en los mismos a partir de la fecha de la pre adjudicación con la prohibición de ceder, alquilar o subalquilar el mismo hasta la cancelación definitiva del precio del lote.
- Art. 5º) Se encomienda al Instituto de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social la realización de las gestiones necesarias para dar cumplimiento de los art. 2º y 3º.
- Art. 6º) Se Faculta al Intendente Municipal a firmar los documentos y a realizar los actos que fueran necesarios para la trasmisión de dominio a favor de los beneficiarios.
- Art. 7º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómese razón. Cumplido, archívese.

Ing. MARCELO ESTEBAN RUVAL
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de S.C. de Bariloche

Ing. ENRIQUE GUSTAVO GENUSO
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche

Lt. PABLO CRISTOPULOS
Secretario de Gobierno
Municipalidad de S.C. de Bariloche