

03 JUN 2014

591-14

PROYECTO DE ORDENANZA

2014

DESCRIPCION SINTETICA: ACEPTAR DONACION INMUEBLE DE IPPV

ANTECEDENTES:

Resolución 1081/13 mediante la cual el Interventor del IPPV Resuelve donar el inmueble designado catastralmente 19-2-F-276-10 a la Municipalidad de San Carlos de Bariloche.

La ocupación del predio denominada "Marí-Marí".

La necesidad de contar con una herramienta eficaz para la regularización dominial y para brindar soluciones a familias carenciadas, que de otro modo les resulta imposible acceder a una parcela donde establecer su vivienda.

Ordenanzas 1815-CM-08 y 2070-CM-10 Creación del IMTVHS.-

FUNDAMENTOS

El predio objeto de la donación cuenta con una superficie de 21.408,25 m2. Se ubica en Barrio "20 Viviendas". La dimensión y la ubicación del predio con fácil acceso a la provisión de servicios domiciliarios y fuentes de trabajo, hacen de ésta una oportunidad única para paliar el déficit de inmuebles de interés social para familias de escasos recursos de nuestra ciudad.

Por otra parte, la generosa oferta del Instituto de la Vivienda incluye asimismo la escrituración a nombre de la Municipalidad con intervención de la Escribanía General de Gobierno.-

Actualmente se encuentra ocupado por un grupo de familias desde hace varios años denominada "Marí- Marí". Motivo lo el cual se solicitara al IMTVHS la donación del inmueble

AUTOR: Intendenta Municipal. Lic. MARIA EUGENIA MARTINI

COLABORADORES: Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, Dr. Jorge Paolinelli

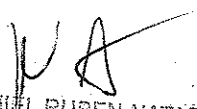
El proyecto original N° ..... fue aprobado en la sesión del ..... según consta en el Acta N° ..... en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. De la Carta Orgánica Municipal.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE SAN CARLOS DE BARILOCHE

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA:

ARTICULO 1º: ACEPTAR la donación del inmueble designado catastralmente 19-2-F-276-10 efectuada por el IPPV mediante Resolución N° 1081/13 de fecha 23 de agosto de 2013.-

  
DANIEL RUBEN NATAPOF  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de S.C. de Bariloche



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Viedma, 23 ABO 2013

VISTO: el Expediente N° 76445-DGD-2012 del registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, y el Decreto 50/2012 del Poder Ejecutivo Provincial y;

**CONSIDERANDO:**

Que por Decreto N° 1856 de fecha 30 de Diciembre de 2005 y Decreto N° 1804 de fecha 28 de Diciembre de 2006, la Provincia de Río Negro, DONO al Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda las Parcelas 19-2-F-026- 01, 02, 03 y 04, ubicadas en San Carlos de Bariloche, las cuales fueron debidamente aceptadas por este Organismo por Resoluciones N° 125 del 24 de Enero de 2006 y N° 1032 de fecha 10 de julio de 2007;

Que posteriormente mediante Escritura N° 239 de fecha 6 de Octubre de 2012, pasada ante la Escribanía General de Gobierno, se efectuó el Acta Declarativa de Fraccionamiento del Plano 396/10 del cual surgieron 202 parcelas;

Que el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social de San Carlos de Bariloche, solicita la cesión gratuita del Lote denominado catastralmente como NC 19-2-F-276-10;

Que dado que el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda no tiene construcción alguna sobre la parcela mencionada, nada obsta para hacer efectiva la donación a favor de la Municipalidad de San Carlos de Bariloche;

Que por tanto se autoriza a transferir parcialmente la parcela aludida a favor del Municipio de San Carlos de Bariloche;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K N° 21 y el Decreto 50/12

Por ello:

**EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1°.-Donar a la Municipalidad de San Carlos de Bariloche el inmueble**



1032/13



Agencia de Recaudación Tributaria - Gerencia de Catastro  
 Moreno 175 Tel/Fax +54 02920 425923 / 02920 420677  
 8500 - Viedma E-mail: direccion@catastro.rionegro.gov.ar

Reporte: rep\_parcelas

Viernes 11 de Abril de 2014, 12:50 PM

**19 2 F 276 10 0**

Certificable: **Si** Estado: **Activo**  
 Imponible: **Si** Fecha Alta: **15/07/10**  
 Caracter: **Definitivo** Matrícula: **19 - 44174**  
 Exc. Catastro: Uni\_aso: Par\_aso:  
 Observaciones:

Sup. Total: **21408,25** Metros  
 Localidad: **SAN CARLOS DE BARILOCHE**  
 Tipo parcela: **PA** Expediente: **CO-396-2010**

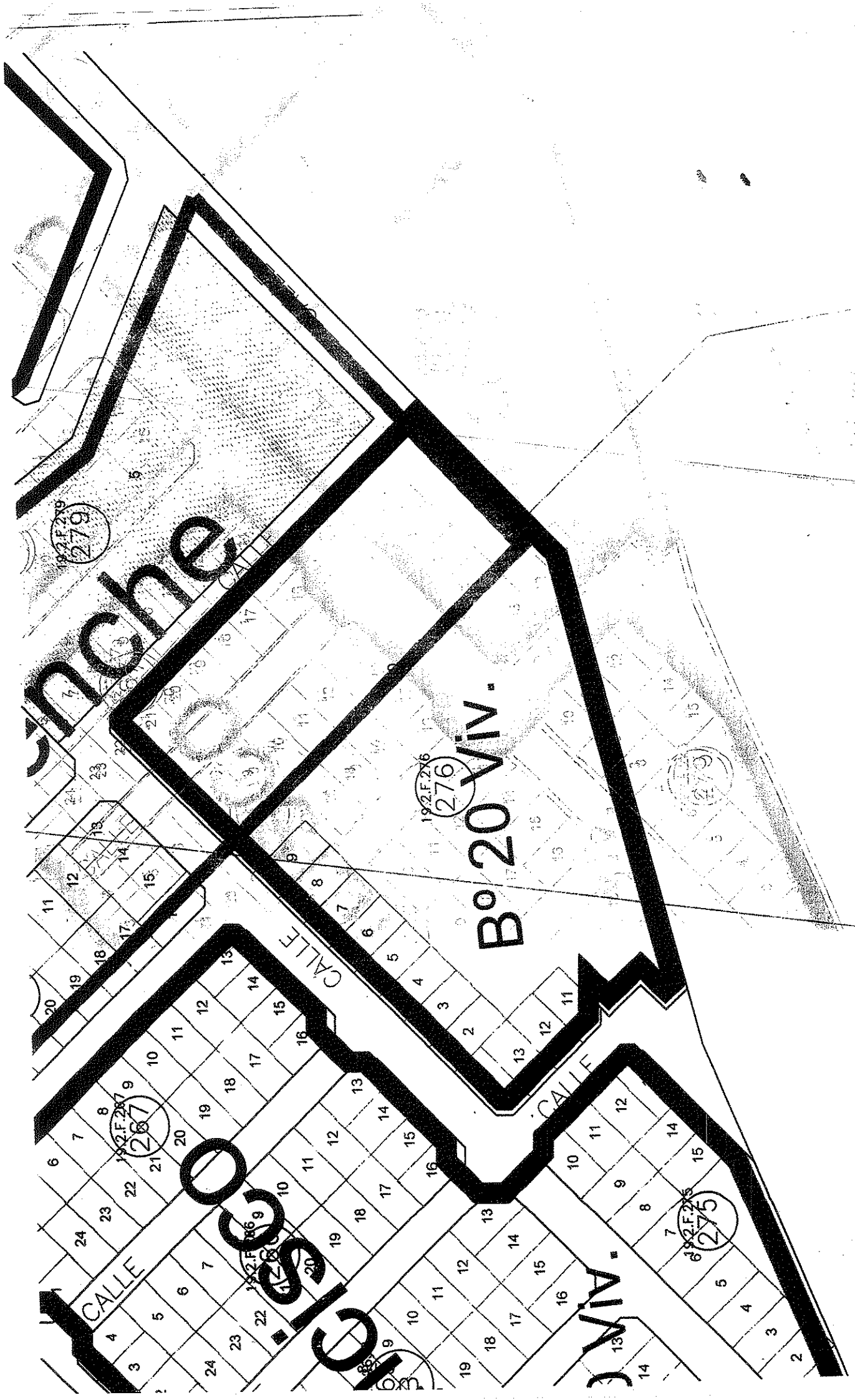
Valor Tierra	Valor Mejora	Tipo de Inmueble
100190,61	0	1,1 PARCELA URBANA

Condición	Documento	Apellido y nombres	Dirección	Exc %	Fecha	Minuta
PROP OPP 12		INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA (I.P.P.V.)	(VIEDMA) WINTER Y MURILLO 0	Si	100 15/07/10	--

**Atributos adicionales**

**RESTRICCIÓN DE ZONAS ZONAS**

Parcela incluida en Zona de Seguridad de Fronteras. (Art. Nro 1 Decreto P.E.N 887/94).



CALLE ARROYO

Bº 20 VIN

CALLE VIN

CALLE LOS COCHINOS

CALLE ARROYO

CALLE VIN

192.F.277  
277

192.F.276  
276

192.F.279  
279

192.F.275  
275

192.F.279  
279

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24