
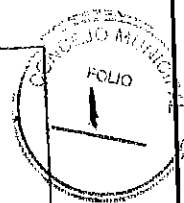


JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p>No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
------	-----------------------	--



15 DIC 2020

PROYECTO DE ORDENANZA N° -CM-2020

. - 222 - 20

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: APRUEBA CONVENIO COMPRAVENTA PARTE DE INMUEBLE NC 19-2-F-026-11A/11B CON ALEARA - VIVIENDA COLECTIVA - ALTOS DEL ESTE.

ANTECEDENTES

Constitución Nacional.

Carta Orgánica Municipal.

Ordenanza N° 1594-CM-06: Creación del Banco de Tierras.

Ordenanza N° 1815-CM-08, 1977-CM-09 y T.O. 2070-CM-10 de creación del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social y sus modificatorias.

Ordenanza N° 1896-CM-09: Autorizar suscripción convenio compra de tierras.

Ordenanza N° 2000-CM-09: Urbanización 35 hectáreas. Altos del Este.


Ordenanza N° 2129-CM-10: Declarar de interés social y aprobar planteo urbanístico 110 viviendas- B° Las Victorias.

Ordenanza N° 2892-CM-17: Se aprueban convenios. Se adjudican lotes B° victorias sudeste.

Ordenanza 3052-CM-17: Se aprueban convenios parcelas Altos del Este.

Acta de Intención de fecha 29 de abril de 2019, suscripta entre ALEARA y el IMTVHS.

Convenio de compraventa de fecha 20 de febrero de 2020.

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p>No a la violencia de género. Ni una menos.</p> <p>(Ordenanza 3029-CM-18)</p>
------	-----------------------	---





FUNDAMENTOS:

La presente es la continuación y el sostenimiento de una política impulsada por el Municipio de San Carlos de Bariloche en todas sus áreas y poderes para hacer frente a la problemática histórica de déficit habitacional, generando mecanismos que permitan el acceso a la propiedad de la tierra y construcción de vivienda propia, de los diferentes sectores de la población.

En este sentido las trabajadoras y trabajadores de juegos de azar de la ciudad, mediante la representación del gremio ALEARA, han demandado al IMTVHS la necesidad de poder convenir en una propuesta que permita el acceso a lotes para la construcción de viviendas a 95 familias, contemplando la posibilidad de adquirirlos mediante el pago de cuotas que puedan ser afrontadas con el salario que perciben.

En consecuencia se propone continuar el proceso iniciado mediante Ordenanza 2000-CM-09, que declaró de interés social los inmuebles denominados catastralmente como 19-2F-026-11A y 19-2F-026-11B, cuya superficie total de la parcela es de 357.594 metros cuadrados, y autorizó parámetros urbanísticos para el planteo de lotes de viviendas individuales de carácter social. Cabe destacar que la normativa establece que *“En sus características generales, el proyecto pretende ser la expresión de un Estado que además de reducir numéricamente el déficit habitacional, promueve el desarrollo de un hábitat social digno e integrado al tejido existente. En el caso de esta parcela, su desarrollo se corresponde con los lineamientos generales de ordenamiento territorial fijados por el Código Urbano de la ciudad de Bariloche y las directrices y restricciones de la Carta Orgánica municipal.”*

Para ello se propone afectar una porción del inmueble mencionado, cuya nomenclatura catastral provisoria es 19-2-F-026-281-1 y que responde a una superficie total de 21.120,75 m², que se afectara bajo la figura de Vivienda Colectiva de acuerdo

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	  <p>No a la violencia de género. Ni una menos.</p> <p>(Ordenanza 3029-CM-18)</p>
------	-----------------------	--

al planteo urbanístico aprobado por la Ordenanza 2000-CM-2009 y sus modificatorias, no siendo necesario entonces realizar la subdivisión de las 95 parcelas.

Creemos que el Estado como garante de derechos, debe acompañar instrumentando medidas de regulación en el territorio, que permitan a los ciudadanos acceder a la posesión de la tierra y construcción de viviendas en un marco planificado de urbanización, que responda a los lineamientos previamente establecidos en las diferentes normativas de impacto local.

Por ello;

AUTOR: Intendente Municipal, Gustavo Gennuso.


COAUTORES: Concejales Gerardo Ávila; Natalia Almonacid, Norma Taboada, Claudia Torres, Carlos Sánchez y Puente (Bloque JSRN)

ING. GUSTAVO GENNUSO
Intendente
Municipalidad de S.C. de Bariloche

Firmado digitalmente por:
AVILA Gerardo Sergio //
Concejal Municipal - Bloque
Juntos Somos Río Negro (JSRN)
// Fecha y hora: 15.12.2020
11:36:44 Email:
gerardoavila.jsrn@gmail.com

COLABORADORES: Jefe de Gabinete, Marcos Barberis; Secretaria Legal y Técnica, Dra. Mercedes Lasmartres; Presidente IMTVHS, Sr. Javier Gimenez; Cecilia Piedrabuena a/c Banco Tierra IMTVHS; Ana Rojas, Romina Molina, Belen Alonso.

El proyecto original N° /2020, con las modificaciones introducidas, fue aprobado en la sesión del día de de 2020, según consta en el Acta N° /2020. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,


JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 3029-CM-18)
------	-----------------------	--



Orgánica Municipal,
EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER
DE ORDENANZA


- Art. 1º) Se presta conformidad al Convenio Marco suscripto entre el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social (IMTVHS) con el Sindicato de Juegos de Azar, Entretenimiento, Recreación y Afines de la Republica Argentina (ALEARA) para la consolidación de un proyecto habitacional de Vivienda Colectiva para 95 familias beneficiarias, sobre fracción de la parcela NC 19-2-F-026-11A/11B, y que como ANEXO I forma parte integral de la presente.
- Art. 2º) Se aprueban los boletos de compraventa individuales suscriptos entre el IMTVHS y los beneficiarios de cada una de las porciones indivisas o unidades funcionales del emprendimiento habitacional objeto de la presente, y que se adjuntan como ANEXO II , aprobando en consecuencia , la adjudicación a los siguientes beneficiarios:

Nº	Nombre y Apellido	Nº de Documento
1	ALVARADO CLAUDIO FABIAN	DNI 29.622.240
2	AÑUEL PUEL PEDRO ANTONIO	DNI 31.665.018
3	AZOCAR LONCOCHINO EVELIN TATIANA	DNI 31.515.438
4	ACUÑA JUAN CARLOS	DNI 30.868.491
5	ALMONACID NICOLAS GABRIEL	DNI 30.134.161
6	BADILLA FRANCISCO ERICO	DNI 39.075.431
7	BECERRA OVANDO INGRID ROSANA	DNI 92.465.914
8	BENITEZ CELESTE	DNI 24.488.497
9	BETANCUR NICOLÁS DANIEL	DNI 33.658.278

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p data-bbox="1007 309 1342 338">No a la violencia de género. Ni una menos.</p> <p data-bbox="1075 360 1278 389">(Ordenanza 3029-CM-18)</p>
------	-----------------------	---





10	BONANSEA SANDRA MABEL	DNI 17.994.862
11	BRITOS CARDENAS OSCAR LEANDRO	DNI 35.817.377
12	CATRIN ZULMA LORENA	DNI.30.753.339
13	CALFIN ROBERTO ANDRES	DNI 40.439.776
14	CASTILLO GISELLE CAROLINA	DNI 40.100.285
15	CHUERI PABLO ANDRES	DNI 33.280.081
16	CLODOMIRO WALTER FABIAN	DNI 30.681.399
17	CRESPO FABIAN AGUSTIN	DNI 30.784.385
18	CURRIHUINCA ENRIQUE	DNI 30.874.848
19	CUSICHE ERIKA ALINA	DNI 28.339.519
20	CALFUNAO MARIANA IRIS	DNI 29.428.514
21	CAMPODONICO CRISTIAN FERNANDO	DNI 27.103.714
22	CAÑUPAL VICTOR DAVID	DNI 30.479.895
23	CARDENAS ELENA BEATRIZ	DNI 30.479.752
24	CARDENAS URIBE ROCIO MICAELA	DNI 42.152.691
25	CAROLÍ FRANCO ALEJANDRO	DNI 35.594.054



JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p>Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>No a la violencia de género. Ni una menos.</p> <p>(Ordenanza 3029-CM-18)</p>
------	-----------------------	---




26	CARRIQUEO CARLOS FABIAN	DNI 26.916.289
27	CANIO PRIETO AMADO ANGEL	DNI 30.479.884
28	COBOS WALTER EMILIANO	DNI 38.091.282
29	CID KARLA ANAHI	DNI 40.100.593
30	COLILAF GUSTAVO HECTOR	DNI 21.927.975
31	DEL RÍO ALEJO ROBERTO	DNI 34.666.846
32	DOMÍNGUEZ AMANCAY ROXANA	DNI 40.321.407
33	ESPINOLA HUGO DANIEL	DNI 22.743.776
34	FABIANESI NOELIA TAMARA	DNI 32.657.258
35	FUENTES CRISTINA BEATRIZ	DNI 30.058.562
36	GALLARDO MARIA ELISABETH	DNI 32.574.385
37	GARCES SOLIS VICTORIA ANAHI	DNI 35.818.091
38	GONZALEZ GLADYS NATALIA	DNI 33.626.962
39	GONZALEZ GONZALEZ RAFAELA NATHALY	DNI 93.919.376
40	GRIFFO JUAN PABLO	DNI 27.674.338
41	GUENUFIL MARIO ALBERTO	DNI 27.255.153

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p>Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>No a la violencia de género. Ni una menos.</p> <p>(Ordenanza 3029-CM-18)</p> 
------	-----------------------	---

42	HERNANDEZ ARCOS MARTIN IGNACIO	DNI 40.778.456
43	HERNANDEZ LUIS MAXIMILIANO	DNI 39.075.225
44	INOSTROZA PABLO MARTIN	DNI 37.365.515
45	LEMA MARTA VANESA	DNI 31.083.765
46	LOPEZ JULIA ELIZABETH	DNI 28.994.095
47	MANRIQUE CARDENAS CRISTIAN JAVIER	DNI 35.593.083
48	MARTINEZ GALVAN JONATHAN ADOLFO	DNI 34.113.033
49	MEDINA JULIAN HORACIO	DNI 32.056.270
50	MIRANDA MARCELO DANIEL	DNI 32.699.926
51	MANRIQUEZ CARDENAS YENIFER LORENA	DNI 19.035.654
52	MANCILLA MARIELA EDITH	DNI 22.743.993
53	MARZETTI GUSTAVO RUBEN	DNI 16.589.384
54	MAZITELLI ADOLFO ANDRES	DNI 26.943.378
55	MEDINA JULIO CESAR	DNI 23.723.357
56	MELIÑANCO ALEJANDRO DAVID	DNI 34.721.554
57	MOLINA AMPUERO DANIEL EDUARDO	DNI 32.574.297

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p>Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>No a la violencia de género. Ni una menos.</p> <p>(Ordenanza 3029-CM-18)</p> 
------	-----------------------	---


58	MONZON KARINA NOEMI	DNI 38.583.424
59	MUÑOZ MÓNICA ANDREA	DNI 28.577.387
60	NAHUEL CESAR ANDRES	DNI 30.479.773
61	ÑANCUCHEO ALEJANDRA MARINA NATALI	DNI 33.849.116
62	OROÑO JOSÉ AUGUSTO	DNI 34.305.259
63	OVIEDO ANCAVIL DIEGO HERNAN	DNI 33.918.190
64	PARGADE CARLOS FERNANDO	DNI 20.370.762
65	PACHECO FLORENCIA CARLA	DNI 31.515.606
66	PAREDES CRISTIAN RUBEN	DNI 32.573.977
67	PARRA VALERIA ESTHER	DNI 29.280.255
68	LICANQUEO FERNANDO MAXIMO	DNI 34.714.508
69	PEÑA JUAN ANTONIO	DNI 29.360.985
70	QUEVEDO GUIÑAZÚ URIEL EDUARDO	DNI 31.124.316
71	ROSAS GABRIELA ALEJANDRA	DNI 37.763.418
72	RADICCI ULISES DAVID	DNI 25.977.086
73	RAMIREZ BRINGAS PIREN MALEN	DNI 35.594.753

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 <p>Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
------	-----------------------	---



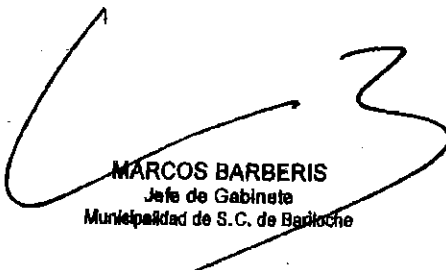
74	RAMIREZ CECILIA DANIELA	DNI 29.583.625
75	RIOS ANAHI CECILIA	DNI 26.777.182
76	RIVAS ROBERTO ALEJANDRO	DNI 26.951.515
77	ROGEL AGÜERO CLAUDIO ANDRES	DNI 92.768.953
78	SALOMÓN DIEGO JOSE	DNI 38.933.909
79	SANCHEZ ANDREA VANESA	DNI 28.131.406
80	SÁNCHEZ VIAMONTE MARCELO	DNI 34.369.822
81	SOSA ALEJANDRA BEATRIZ	DNI 30.784.318
82	SOTO ARO VIVIANA DEL CARMEN	DNI 30.479.978
83	SAAVEDRA AMELIA DE LOS ÁNGELES	DNI 32.574.760
84	SOTO CARDENAS VERONICA FLORENCIA	DNI 33.918.233
85	SOTO SONIA MARIEL	DNI 31.351.203
86	STERO PEDRO PEHUÉN	DNI 30.815.449
87	URIBE CRISTINA DEL CARMEN	DNI 32.573.969
88	UMAÑA CARLA NOELIA	DNI 35.816.940
89	VARELA MARTA NOEMI	DNI 20.370.606



JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 3029-CM-18)
------	-----------------------	---

90	VASQUEZ LORENA PAOLA	DNI 30.258.076
91	VELAZQUEZ CINTIA NATALIA	DNI 32.574.203
92	VILTE NATALIA ANAHI	DNI 29.940.577
93	VEGA SOTO LILIANA MARIBEL	DNI 29.583.617
94	VILLAGRAN MATIAS ANTONIO	DNI 30.134.167
95	ZACHARA LORENA GERALDINE	DNI 92.740.927

- Art. 3º) Se faculta al Departamento Ejecutivo a efectuar las gestiones y trámites necesarios a fin de formalizar los convenios suscriptos oportunamente y cumplimentar las formas exigidas por la legislación, la escritura traslativa de dominio y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Río Negro, del inmueble objeto de la presente, comprendido en el planteo urbanístico Barrio Altos del Este o 35 hectáreas (Ord 2000-CM-2009) y sus modificatorias.
- Art. 4º) Los gastos que demande la mensura de propiedad horizontal y su reglamento de copropiedad estarán a cargo de los respectivos adjudicatarios de cada unidad funcional, conforme ANEXO II, al igual que la gestión y los gastos que deriven de la realización de la infraestructura del inmueble.
- Art. 5º) Se encomienda al Departamento Ejecutivo a verificar el cumplimiento de los indicadores urbanísticos dispuestos en el Anexo III de la Ordenanza 2000-CM-2009, a efectos de la aprobación del proyecto de Vivienda Colectiva a presentar por parte del Sindicato, como así también la respectiva aprobación por parte de los Prestadores de Servicios Públicos, a los fines de su aprobación conforme normativa vigente.
- Art. 6º) Se encomienda al Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social a gestionar y realizar los actos e instrumentos requeridos por ley para el cumplimiento de la presente.
- Art. 7º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómese razón. Cumplido, archívese.


MARCOS BARBERIS
Jefe de Gabinete
Municipalidad de S.C. de Bariloche