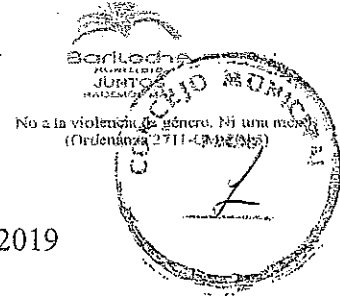




ORDENANZA



MAY 2019

PROYECTO DE ORDENANZA N° /2019

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE DESADJUDICA, SE ADJUDICA INMUEBLES DE INTERES SOCIAL.

ANTECEDENTES

Carta Orgánica Municipal.

Ordenanza N° 06-C-1986: Declararse interés municipal regularización situación ocupantes gratuitos municipales tierras.

Ordenanza N° 339-CM-89: Ord. 122-C-87 y 074-C-88, referentes a la financiación y ejecución de 37 unidades habitacionales por el programa de viviendas progresivas.

Ordenanza N° 666-CM-91: Ord. 21-I-81, 150-C-88, 552-CM-91 y 561-CM-91 referido al Programa de viviendas progresivas para la ejecución de 80 unidades habitacionales.

Resolución N° 1381-I-94: Ord. 99-CM-92 y 134-CM-92.

Ordenanza N° 725-CM-97: Adjudicatarios de lotes dados en venta por ordenanza 645-CM-91.

Ordenanza N° 1067-CM-00: Des adjudicación y adjudicación de lotes de interés social.

Ordenanza N° 1510-CM-05: Modificación Ordenanza 1140-CM-01. Regularización B° Vivero.

Ordenanza N° 1594-CM-06: Creación del Bco. De tierras.

Ordenanza N° 1815-CM-08: Creación Instituto de Tierras y Viviendas para el hábitat social.

Ordenanza N° 1910-CM-09: Des adjudicar y adjudicar inmuebles de interés social.

Ordenanza N° 2248-CM-11: Se adjudica y des adjudica inmuebles de interés social en Barrio Perito Moreno, Barrio Mutisias, Barrio Esperanza, Barrio Argentino, Barrio Eva Perón y Barrio 28 de Abril.

Ordenanza N° 1285-CM-13: Desafectar espacio público, creación y adjudicación de parcelas de interés social, mza. 776 B° Eva Perón.

Ordenanza 2436-CM-13: Des adjudicación y adjudicación B° Vivero.

Ordenanza 2857-CM-17: Se declara de interés social. Se adjudica inmuebles mza. 578A. B° Argentino.

BULLAUDE PABLO
Secretario de Fomento y Vivienda
Municipalidad de Bortolocha

MARTÍN ESPINOZA
Jefe de Oficina
Municipalidad de Bortolocha



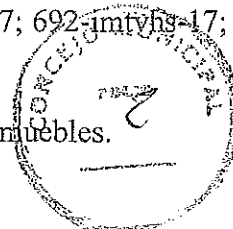
ORDENANZA



No a la violencia de género. Ni una menos
(Ordenanza 2711-CM-2013)

Resoluciones N° 864-imtvhs-15; 132-imtvhs-16; 331-imtvhs-16; 335-imtvhs-16; 339-imtvhs-16; 04-imtvhs-17; 416-imtvhs-17; 482-imtvhs-17; 222-imtvhs-17; 691-imtvhs-17; 692-imtvhs-17; 904-imtvhs-17; 238-imtvhs-18; 86-imtvhs-18; 277-imtvhs-18.

Expedientes de beneficiarios con la necesidad de regularizar la situación de inmuebles.



FUNDAMENTOS

El Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social realiza diversos relevamientos sobre lotes de interés social adjudicados en diferentes barrios de la ciudad, encontrando diversas anomalías en tenencia de los mismos.

Dichas anomalías se refieren fundamentalmente al incumplimiento de habitar el inmueble otorgado en forma permanente, haciendo abandono del mismo por diversos motivos: separaciones conyugales, traslados a otras localidades por razones de trabajo, adquisición de otro inmueble con mejor ubicación geográfica, entre otras.

La regularización dominial constituye un paso indispensable para la superación de las condiciones de marginalidad, teniendo en cuenta que existe un importante déficit de tierras, tanto públicas como privadas, en especial para los sectores de bajo recursos, se hace imprescindible continuar con el programa de regularización dominial que se lleva a cabo desde el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, afín de que todas las familias de escasos recursos resulten ocupantes precarios de un lote municipal, resuelvan de modo definitivo el problema habitacional haciendo posible la construcción de un futuro más digno.

Hoy resulta necesario desadjudicar y volver a adjudicar a nuevos beneficiarios.

AUTOR: Intendente Municipal, Ing. Gustavo Gennuso.

COLABORADORES: Secretario de Desarrollo Urbano, Arq. Pablo Bullaude, Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, Sr. Mella Villarroel José M.

El proyecto original N° /19, fue aprobado en la sesión del día . de . de 2019, según consta en el Acta N° /19. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER DE

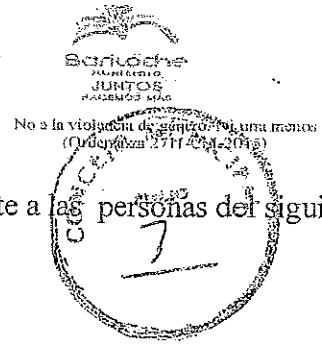
ORDENANZA

PABLO BULLAUDE
Secretario de Desarrollo Urbano
Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social
San Carlos de Bariloche

GUSTAVO GENNUSO
Intendente Municipal
Concejo Municipal de San Carlos de Bariloche



ORDENANZA



Art.1º) Se aprueba la desadjudicación por abandono o renuncia al lote a las personas del siguiente listado;

Bº Argentino

NC	Apellido y Nombre	DNI	Ord. Antecedente
192-E-578ª-12	----		
19-2-E-578ª-16	Inostroza Carlos Alberto	27504614	2857-CM-17

Bº Vivero

NC	Apellido y Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-620-07	Orozco Sara	3464025	1510-CM-05
19-2-E-621-01	Domínguez Francisco Carlos	21387778	1510-CM-05
19-2-E-625-07	Cornejo Santos Riquelme Natividad	8211809 13989660	1510-CM-05
19-2-E-626-08	Curruhinca Juan Carlos	35593900	1510-CM-05

Bº 28 de Abril

NC	Apellido y Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-733-27	Manosalva Luciano Barría Estella Maris	17995085 22525068	666-CM-91
19-2-E-741-10	Melivio Jorge Carlos	31360180	754-I-93/1341-I-94
19-2-E-744-16	Alderete Juan Carlos	34260068	666-CM-91

Bº Eva Perón

NC	Apellido / Nombre	DNI	ord. Antecedente
19-2-E-774-08	Calvo Leonardo	8430329	1067-CM-00
19-2-E-775-02	Guzmán Víctor	17061780	339-CM-89
19-2-E-775-16	Gaminao Cristante Antilef Isabela	7383556 9953666	339-CM-89
19-2-E-776-03	Buenuleo Deolina del Pilar	26951834	1910-CM-09
19-2-E-776-07b	Martínez Sandra Silvia	23997689	1285-CM-03
19-2-E-776-11	Vega Ricardo Emilio	14519557	99-CM-92
19-2-E-777-19	Gutierrez Liliana del Carmen	20811162	1910-CM-09
19-2-E-778-05	Fernandez Emelina	11276108	1381-I-94
19-2-E-779-12	Nieva Jose Samuel	20358649	1381-I-94

BEN LAFONTE RAJLO
Secretaría de Desarrollo Urbano
Municipalidad de San Luis

MARCO BARROZ
Municipalidad de San Luis



ORDENANZA

No a la violencia de género. Ni una menos
(Ordenanza 2711-CM-2015)

19-2-E-780-08	Nancupil Agustina	16829705	1381-I-94
19-2-E-780-17	Sandoval Orfelina	9960803	1381-I-94
19-2-E-780-20	Carballo Jorge Luis	23082734	1381-CM-11

Art. 2º) Se aprueba la adjudicación de las siguientes personas que se encuentran habitando los inmuebles de los Bº argentino, Bº Vivero, Bº 28 de Abril y Bº Eva Perón.

Bº Argentino

NC	Apellido y Nombre	DNI	Nº Resolución IMTVHS // Ord. Adjudicación
19-2-E-578ª-12	Méndez Damián Amador	31515379	Res. Nº 482-imtvhs-17
19-2-E-578ª-16	Salazar Rebolledo Nancy Margot	30479850	Ord. Nº 2857-CM-17

Bº Vivero

NC	Apellido y Nombre	DNI	Nº Resolución IMTVHS // Ord. Adjudicación
19-2-E-620-07	Navarro José Luis	16200043	222-imtvhs-17
19-2-E-621-01	Huayquimil Rosa Liliana	21384547	1510-CM-05 // 2436-CM-13
19-2-E-625-07	Cornejo Noemí Mirta	16053810	691-imtvhs-17
19-2-E-626-08	Sanchez Nivia Marisel	31326257	1510-CM-05// 2436-CM-13

Bº 28 de Abril

NC	Apellido y Nombre	DNI	Nº Resolución IMTVHS
19-2-E-733-27	Soto Carolina Haydee	39402618	86-imtvhs-18
	Almonacid Ferrero Martin Adrián	32320670	
19-2-E-741-10	Aravena Cristian Maximiliano	40808189	692-imtvhs-17
19-2-E-744-16	Cifuentes Maria Marta	25406571	277-imtvhs-18

Bº Eva Perón

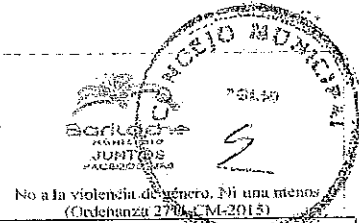
NC	Apellido y Nombre	DNI	Nº Resolución IMTVHS // Ord. Adjudicación
19-2-E-774-08	Barrientos Doralisa Susana	13144295	1067-CM-00
19-2-E-775-02	Hidalgo Garnica Karyn Rosana	92737307	904-imtvhs-17
19-2-E-775-16	Gaminao Domingo	20124642	335-imtvhs-16
19-2-E-776-03	Painefil Gustavo	23831101	864-imtvhs-15
	Parra Verónica Noemí	30134466	

GULLAUGE FADLO
Secretario de Gestión Urbana
Municipalidad de Berioche

MARCO FERRER
Municipalidad de Berioche



ORDENANZA



19-2-E-776-07b	Pereyra Ana Alejandra	33865894	416-imtvs-16
19-2-E-776-11	Nahuelpan Isabel Haydee	18695113	125-imtvs-16
19-2-E-777-19	Nail Ojeda Mónica Ivonne	92733320	04-imtvs-17
19-2-E-778-05	Fernández Guillermo	11631106	132-imtvs-16
	Brione Norma Beatriz	10302267	
19-2-E-779-12	Meyer Elizabeth Irene	23299444	1381-I-94
19-2-E-780-08	Curileo Juan Francisco	14999316	1381-I-94
19-2-E-780-17	Sandoval Emanuel	39402682	331-imtvs-16
19-2-E-780-20	Cifuentes Marina Ruth	26645710	2248-CM-11

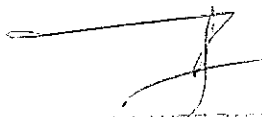
Art. 3º) La adjudicación dispuesta en el artículo 2º) se condiciona a:

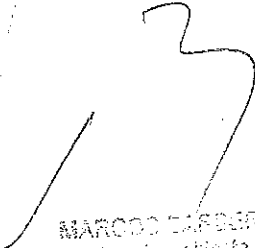
- a) La efectiva permanencia/ocupación/ posesión de los beneficiarios en los respectivos inmuebles, a partir de la pre adjudicación,
- b) La cancelación del precio del lote;
- c) queda la prohibición de ceder, alquilar o sualquilar el inmueble adjudicado.

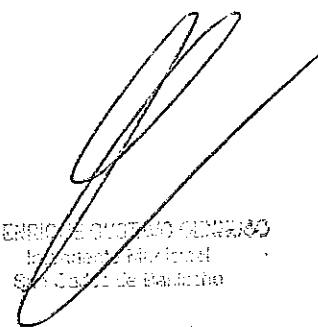
Art. 4º) Se encomienda al Instituto de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social a gestionar y realizar los actos e instrumentos requeridos por ley para el acabado cumplimiento de los artículos la realización de las gestiones necesarias para dar cumplimiento de los art. 2º y 3º.

Art. 5º) Se Faculta al Intendente Municipal a firmar los documentos y a realizar los actos que fueran necesarios para la transmisión de dominio a favor de los beneficiarios.

Art. 6º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómese razón. Cumplido, archívese.


GUILLERMO PABLOS
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de Santiago


MARCOS CARRO
Intendente Municipal
Municipalidad de Santiago


Ing. ENRIQUE GUSTAVO CORDERO
Intendente Municipal
Santiago de Chile