



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

9 SEP 2024 PROYECTO DE ORDENANZA N.º -2024 . . 169/24

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: AUTORIZA PLANTEO URBANÍSTICO 19-2-K-014-01.
DECLARA DE INTERÉS SOCIAL. ADJUDICA.

ANTECEDENTES

Constitución Nacional.

Constitución de la Provincia de Río Negro, artículo 240.

Carta Orgánica Municipal.

Ordenanza 1594-CM-06: Crea el Banco de Tierras Municipal.

Ordenanza 1815-CM-08: Creación Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social.

Ordenanza 1987-CM-09: Establece recursos económicos del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social. Modifica artículo 36º de la Ordenanza Tarifaria. Establece el destino y limitación de uso de los fondos. Deroga ordenanzas 123-CM-92 y 129-CM-92.

Ordenanza 2070-CM-10: Modifica deberes y atribuciones del Directorio del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, y contratación de personal. Aprueba texto ordenado de la ordenanza 1815-CM-08.

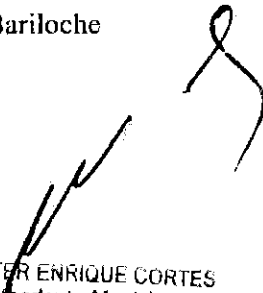
Ordenanza 3443-CM-24 Emergencia Económica Financiera Fiscal Servicios y Habitacional

Ordenanza 3446-CM-24 Se crea el Fondo Especifico Programa Hábitat Bariloche

Informe de dominio parcela NC 19-2-K-014-01

Plano de subdivisión parcela NC 19-2-K-014-01


MAGGI MARIA SOELA
Secretaría de Planeamiento Territorial
Municipalidad S.C. de Bariloche


WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal

Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

Nota de Dirección de Planeamiento con opinión técnica

Legajos de adjudicatarios

FUNDAMENTOS

La política de hábitat municipal, en los lineamientos dados por la Carta Orgánica Municipal, (artículo 29º, inciso 36; artículos 191º, 192º y 193º) tiene como engranaje elemental la política de vivienda que se construye en torno a la elaboración de políticas activas de planeamiento y gestión estableciendo desde el Municipio las condiciones que permitan brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores de menores ingresos y favoreciendo el ejercicio pleno de los derechos fundamentales.

El Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social (IMTVHS), creado por Ordenanza 1815-CM-2008, es la autoridad de aplicación de dicha política. Entre sus facultades se encuentran la de la promoción del hábitat social a través de lotes con servicios que son vendidos a un valor social. En la actualidad el precio del metro cuadrado de suelo urbano con valor social fue fijado en 300 módulos fiscales el metro cuadrado.

Para llevar adelante esta tarea, administrará las tierras fiscales que se incorporan progresivamente al Banco de Tierras Municipal creado por Ordenanza 1595-CM-2006. La parcela identificada catastralmente como 19-2-K-014-01 fue identificada como apta para la urbanización. A partir de ello, las áreas técnicas del IMTVHS elaboraron un planteo urbanístico que ha definido la cantidad de manzanas, lotes y demás superficies afectadas dentro de la parcela de origen, resultando los siguientes:

Superficies	S/mensura particular 621/05	S/Proyecto %	S/proyecto m ²
Sup. lote de origen	39.009,11 m ²	100%	39.009,11 m ²
Superficie lotes por suma		49,02%	19.123,49 m ²

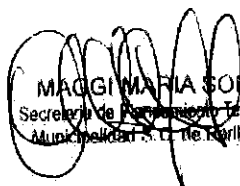


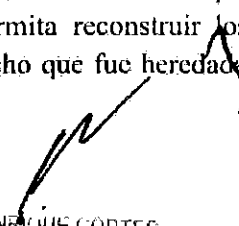
Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

Reserva fiscal	14,09%	5.498,19 m ²
Calles que se ceden	36,88%	14.387,43 m ²
Total	100%	39.009,11 m ²
Diferencia		0,00 m ²
Cantidad de manzanas: 6		014F: 2.836,7 m ² (10 lotes)
Cantidad de lotes para adjudicatarios: 68		014E: 5.083,53 m ² (16 lotes)
		014C: 6.593,09 m ² (14 lotes)
		014D: 5.498,19 (1 reserva fiscal)
		014B: 6.000 m ² (20 lotes)
		014A: 5.713,06 (18 lotes)

El devenir de los acontecimientos determinó que algunos de los 68 lotes sociales previstos en el planteo urbanístico se fueran ocupando de hecho, procediendo a preadjudicaciones ad hoc por parte del IMTVHS, sin seguir los mecanismos previstos en la normativa. De la misma manera, se hicieron acuerdos ad hoc con la Junta Vecinal El Maitén para que un cupo de los lotes sociales generados sean destinados a vecinos y vecinas del barrio. Esta situación derivó en que el listado de adjudicatarios que se presenta en esta Ordenanza no permita reconstruir los procesos administrativos vigentes en todos los casos, una situación de hecho que fue heredada por gestiones pasadas.


MAGGI MARIA SOFIA
Secretaría de Planeamiento Territorial
Municipalidad de San Carlos de Bariloche


WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

La Secretaría de Planeamiento Territorial emitió opinión técnica en relación al fraccionamiento que está incorporado al expediente del presente proyecto como antecedente. En base a esta opinión esta ordenanza aprueba los parámetros e indicadores urbanísticos que como Anexo II forman parte de la presente.

Si bien las obras de infraestructura de apertura de calles y extensión de la red de agua potable ya fueron ejecutadas, no sucedió lo mismo con la red de energía eléctrica. La entrega definitiva de los lotes estará condicionada a la finalización de dicha red, que se encuentra en etapa de elaboración del proyecto técnico para su posterior licitación durante el año 2024. La necesidad de financiar las obras de infraestructura faltantes hace necesario avanzar en la adjudicación y posterior firma de boleto de compraventa y planes de pago, para iniciar el recupero y posterior reinversión. En particular, en relación al requisito de ejecución de la red cloacal requerido por la Secretaría de Planeamiento Territorial.

Finalmente, la parcela en cuestión no fue oportunamente registrada en el Registro de la Propiedad Inmueble a favor del Municipio, generando una situación irregular que implica estar adjudicando lotes sociales originados en el fraccionamiento de una parcela que todavía no está inscripta a nombre del Municipio. Pese a ello, entendiendo que es un trámite meramente formal que está en proceso de ser subsanado en articulación y con la buena voluntad del Gobierno de la Provincia de Río Negro, y en el marco de la Ordenanza 3443-CM-24, se considera pertinente la sanción de la presente ordenanza que aprueba fraccionamiento y parámetros urbanísticos de la parcela 19-2-K-014-01, declara de interés social y adjudica los 68 lotes sociales resultantes.

AUTORES: Intendente Municipal, Walter Enrique Cortés

COLABORADOR: Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social

El proyecto original N.º _____, con las modificaciones introducidas, fue aprobado en la sesión del día _____, según consta en el Acta N.º _____. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE

SANCIONA CON CARÁCTER DE



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

ORDENANZA

Art. 1º) Se autoriza y se declara de interés social el planteo urbanístico del inmueble NC 19-2-K-014-01 que como Anexo I forma parte integrante de la presente.

Art. 2º) Hasta que se concrete la ejecución de la red cloacal requerida por la Secretaría de Planeamiento Territorial se tomarán como válidos los parámetros indicados para parcelas sin conexión a dicha red, estableciéndose un plazo máximo de diez (10) años para la ejecución de la misma.

Art. 3º) Se afectan al Banco de Tierra los lotes resultantes en los términos del Art. 193 de la Carta Orgánica Municipal, quedando de la siguiente manera:

- NC provisoria 19-2-K-014F-1: superficie de 281,03 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-2: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-3: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-4: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-5: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-6: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-7: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-8: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-9: superficie de 285 m²
- NC provisoria 19-2-K-014F-10: superficie de 275,67 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-1: superficie de 292 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-2: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-3: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-4: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-5: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-6: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-7: superficie de 371,22 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-8: superficie de 371,76 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-9: superficie de 371,18 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-10: superficie de 369,37 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-11: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-12: superficie de 300 m²
- NC provisoria 19-2-K-014E-13: superficie de 300 m²

MAGGÍ MARÍA SORIA
Secretaría de Planeamiento Territorial
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal

Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

NC provisoria 19-2-K-014E-14: superficie de 300 m²
NC provisoria 19-2-K-014E-15: superficie de 300 m²
NC provisoria 19-2-K-014E-16: superficie de 300 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-1: superficie de 287,98 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-2: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-3: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-4: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-5: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-6: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-7: superficie de 374,62 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-8: superficie de 367,68 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-9: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-10: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-11: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-12: superficie de 284,04, m²
NC provisoria 19-2-K-014C-13: superficie de 276,35 m²
NC provisoria 19-2-K-014C-14: superficie de 296,58 m²
NC provisoria 19-2-K-014D-1: superficie de 5.498,19 m² (reserva fiscal)
NC provisoria 19-2-K-014B-1: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-2: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-3: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-4: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-5: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-6: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-7: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-8: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-9: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-10: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-11: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-12: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-13: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-14: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-15: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-16: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-17: superficie de 300,00 m²
NC provisoria 19-2-K-014B-18: superficie de 300,00 m²



Concejo Municipal

Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

- NC provisoria 19-2-K-014B-19: superficie de 300,00 m²
- NC provisoria 19-2-K-014B-20: superficie de 300,00 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-1: superficie de 324,29 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-2: superficie de 310,86 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-3: superficie de 390,64 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-4: superficie de 306,46 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-5: superficie de 378,23 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-6: superficie de 444,57 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-7: superficie de 333,85 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-8: superficie de 373,02 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-9: superficie de 214,04 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-10: superficie de 232,83 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-11: superficie de 242,14 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-12: superficie de 262,17 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-13: superficie de 262,00 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-14: superficie de 254,55 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-15: superficie de 298,73 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-16: superficie de 382,76 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-17: superficie de 432,99 m²
- NC provisoria 19-2-K-014A-18: superficie de 530,93 m²

Las nomenclaturas adquirirán carácter definitivo una vez registrado el plano de mensura correspondiente ante la Gerencia de Catastro Provincial.

Art. 4°) Se afecta al dominio privado municipal la superficie de 5.498,19 m² de reserva fiscal.

Art. 5°) Las medidas y superficies de las parcelas resultantes estarán sujetas a eventuales variaciones mínimas de acuerdo a la mensura definitiva y la registración correspondiente.

Art. 6°) Se aprueba la adjudicación de los inmuebles según plano de subdivisión que como Anexo I forma parte de la presente, en favor de las siguientes personas:

NC provisoria	APELLIDO Y NOMBRE	DNI
---------------	-------------------	-----

MAGELI MARIA SOFIA
Secretaria de Planeamiento Territorial
Municipalidad S. C. de Bariloche

WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre. es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

19-2-K-014F-1	VILLARROEL, SAMUEL	36.809.470
19-2-K-014F-2	RIFFO HERMOSILLA, VANESA SOLEDAD	38.790.761
19-2-K-014F-3	MALDONADO, MARCELA ANAHÍ	37.365.674
19-2-K-014F-4	AGUAYO, ALEJANDRA FABIANA SOBARZO HOTT, ELÍAS ANDRÉS	40.112.002 95.094.921
19-2-K-014F-5	CURAPIL, MARTÍN ADRIÁN CABRAL, CRISTINA SOLEDAD	35.816.957 36.809.331
19-2-K-014F-6	TREUQUE, AGUSTÍN, EZEQUIEL MARÍN, CAMILA AILÉN	45.208.814 42.911.943
19-2-K-014F-7	GONZÁLEZ, ACEVEDO, FLORENCIA	42.517.453
19-2-K-014F-8	SOTO, ISAIAS DANIEL ALVARADO, DÉBORA BELÉN	32.699.941 40.807.112
19-2-K-014F-9	ROSALES, CAROLINA ESTEFANÍA	41.479.252
19-2-K-014F-10	MOLINA, AILÉN	39.647.862
19-2-K-014E-1	GONZÁLEZ, DÉBORA	37.949.205
19-2-K-014E-2	GARCÍA, MARCELO DAMIÁN HERNÁNDEZ REYES, VANESA NOEMÍ	32.225.337 30.874.769
19-2-K-014E-3	CARRASCO, GUILLERMO	35.168.785
19-2-K-014E-4	ANTÓN HERMOSILLA, ANDREA LILIANA ROJO, ROBERTO ARMANDO	34.347.394 31.515.546
19-2-K-014E-5	ACEVEDO, CAMILA ANDREA	38.790.665-



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

	NÚÑEZ, CARLOS MATÍAS	38.091.087
19-2-K-014E-6	MALDONADO, CLAUDIO AGUILAR, CELESTE DE LAS NIEVES	42.911.700 46.612.697
19-2-K-014E-7	AVILES, PABLO ANDRES CONTRERAS MAUREIRA, MELISA VANESA	36.353.281 34.714.450
19-2-K-014E-8	ITURRA, JONATAN EMANUEL	37.950.015
19-2-K-014E-9	CAMPOS, PATRICIA MARCELA UGARTE, VÍCTOR MANUEL	23.918.211 26.357.429
19-2-K-014E-10	CARRIZO, CECILIA JUDITH SOTO, SIXTO FABIÁN	37.364.820 37.949.872
19-2-K-014E-11	ÑANCO, JOHANA ANAHÍ	42.911.600
19-2-K-014E-12	QUINTEROS, ESTEFANÍA BELÉN	36.352.304
19-2-K-014E-13	VALDES, JESSICA	39.403.989
19-2-K-014E-14	DE LA GUARDA, JEANETTE ALEJANDRA	92.503.633
19-2-K-014E-15	RIFFO HERMOSILLA, MARI AMOR	38.790.760
19-2-K-014E-16	HUENCHUAL, RODRIGO CLAUDIO	29.428.584
19-2-K-014C-1	HERNÁNDEZ RUIZ, ANAHÍ AYELÉN MONTENEGRO CURUNAO, MARTÍN NICOLÁS	36.352.736 35.594.458
19-2-K-014C-2	OYARZO, DIANA JACQUELINE	42.636.813
19-2-K-014C-3	VERA, ROCÍO MICAELA	39.866.035

MAGALI MAFFA SOFIA
Secretaría de Planeamiento Territorial
Municipalidad S.C. de Bariloche

WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

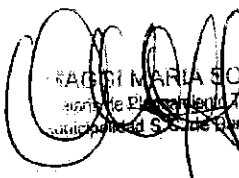
19-2-K-014C-4	MARTÍN, WANDA TATIANA	39.649.362
19-2-K-014C-5	DE MARÍA, DANIELA DESIREE	31.134.122
19-2-K-014C-6	PAZ, ANDREA FABIANA	29.027.996
19-2-K-014C-8	GONZÁLEZ, MATÍAS RUBÉN CALFIN, DANIELA FERNANDA	34.292.792 35.817.950
19-2-K-014C-9	SUGMAN, FERNANDO ARIEL GRANCHA, SANDRA	33.530.787 33.776.953
19-2-K-014C-10	MILLAMAN, PATRICIA NOEMÍ	24.828.596
19-2-K-014C-11	LATORREZ OJEDA, ARIEL RUBÉN	29.428.638
19-2-K-014C-12	MANCILLA, MAYRA MICHEL LLANQUINEO, FRANCISCO ARIEL	40.112.098 38.091.436
19-2-K-014C-13	GÓMEZ HUMIRILLA, NICOLÁS ALEJANDRO MESA, ANDREA DEL CARMEN	37.364.963 37.364.960
19-2-K-014C-14	JAEN, WALTER DARÍO ANTON, MIRIAM DANIELA	29.165.769 32.574.023
19-2-K-014B-1	PINO LINAY, GUADALUPE EDITH VALENZUELA AYALA, JONATHAN MAURICIO	35.818.387 35.817.132
19-2-K-014B-2	LEVIN, JESSICA BELEN	40.100.011
19-2-K-014B-3	CASTRO, RICARDO CATRIN, CEFERINA INOCENCIA	24.097.100 30.337.948
19-2-K-014B-4	ALMADA, LEONEL DANIEL	37.949.559
19-2-K-014B-5	CASTRO, DANIEL ROBERTO GARRIDO, MAILEN IRINA	32.320.740 39.404.374

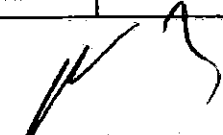


Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

19-2-K-014B-6	SANTOS, JOSE IGNACIO	37.254.003
19-2-K-014B-7	CHANDIA CABRINI, MARIANA ALEJANDRA FERREYRA, AGUSTIN EDUARDO	32.922.429 30.925.198
19-2-K-014B-8	RIOS, ROXANA LORENA VALLE, CESAR JAVIER	30.134.336 27.965.428
19-2-K-014B-9	MUENA, MAYRA NATALIA	32.213.602
19-2-K-014B-10	FIGUEROA, MATIAS NICOLAS LLANCAMIL, CAMILA SOLEDAD	38.790.555 41.420.198
19-2-K-014B-12	OPORTO, ALEJANDRA HAIDE	37.099.608
19-2-K-014B-13	MONDACA, LUCAS ALBERTO ROSAS, ANDREA CRISTINA	39.866.202 43.433.964
19-2-K-014B-14	CABRERA, HERMINDA SOLEDAD YAÑEZ, CESAR ALEJANDRO	30.945.985 28.812.140
19-2-K-014B-15	JORQUERA, DAIANA BEATRIZ VASQUEZ RUIZ, MARIO SEBASTIAN	39.076.071 35.353.139
19-2-K-014B-16	HUENCHULLAN PATRICIA LORENA RUTE BUSTAMANTE, FELIPE ANDRES	36.809.020 40.100.008
19-2-K-014B-17	GOMEZ ASTUDILLO, JULIA GIGLIOLA BORQUEZ, SERGIO DAGOBERTO	18.878.791 22.118.161
19-2-K-014B-18	GUIÑAZU, PAMELA ESCALADA, FACUNDO MIGUEL	29.396.162 26.763.805
19-2-K-014B-19	GALLARDO, DAIANA ANAHI	42.708.289


VALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche


VALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza-1421-CM-04)

19-2-K-014B-20	LAGOS, AMANCAY DE LAS NIEVÉS OYARZUN, FEDERICO LEONEL	35.818.882 33.918.274
19-2-K-014A-1	GUTIERREZ, CARLOS ENRIQUE	11.078.657
19-2-K-014A-2	COLIMAN LORENA ELIZABETH VICTORIA, CRISTIAN EDUARDO	34.347.439 37.942.241
19-2-K-014A-3	AUBARET, IVANA MALEN PARDO, GUSTAVO DANIEL	31.515.339 27.255.259
19-2-K-014A-4	SEGOVIA TORRES, JUAN GUILLERMO	92.886.387
19-2-K-014A-5	VARGAS MARTINEZ, CRISTIAN JAZMANI CASTILLO, KARINA ANDREA	94.997.699 39.585.669
19-2-K-014A-6	MARIN, LUCRECIA AYELEN HUBE, MARTIN ARMANDO	39.403.938 38.548.415
19-2-K-014A-7	MARIN, ANGELICA LORENA CORNEJO, RODOLFO ANIBAL	34.347.486 30.167.081
19-2-K-014A-8	INOSTROZA, VERONICA ALEJANDRA	31.083.455
19-2-K-014A-9	VICTORIA, MAXIMILIANO JAVIER	35.570.967
19-2-K-014A-10	VICTORIA, MAITE DAIANA	35.570.049
19-2-K-014A-11	GIMENEZ, ALEXANDRA ROMINA	32.574.703
19-2-K-014A-12	URIBE, LUCIANA AYELEN	36.353.151
19-2-K-014A-13	VICTORIA ALEJANDRO JAVIER AGUILA VILLEGAS, NATALIA	37.048.604 31.943.401



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

	ROMINA	
19-2-K-014A-14	BARROSO, MARIA AGUSTINA THORP, GABRIEL SEBASTIAN	41.699.594 41.193.605
19-2-K-014A-15	HUENCHUAL, SUSANA	29.165.723
19-2-K-014A-16	MOLINA JOAN	38.091.422
19-2-K-014A-17	ROMERO, SILVIA JEANETTE	33.918.321
19-2-K-014A-18	PAINAM, SEGUNDO ANDRES	28.213.057

Se faculta al Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social a realizar todos aquellos trámites necesarios para la adjudicación de los lotes sociales resultantes, incluyendo la firma de los boletos de compraventa, conforme modelo que como Anexo II forma parte de la presente, y los planes de pago correspondientes.

Art. 7º) Los gastos que demande la infraestructura faltante, las conexiones domiciliarias, y otros gastos y tributos que insuma la oportuna escrituración de cada parcela, estarán a cargo de los adjudicatarios.

Art. 8º) Se prohíbe a los adjudicatarios enajenar, ceder o alquilar el inmueble de cualquier forma, sea título oneroso o donación, desde la sanción de la presente y hasta 10 años posteriores a la fecha en que los boletos de compraventa sean cancelados en su totalidad.

Art. 9º) La adjudicación dispuesta en el artículo 5º se condiciona a:
a) La efectiva permanencia / ocupación / posesión de los adjudicatarios en los respectivos inmuebles;
b) La cancelación del precio del lote en los términos estipulados en los boletos de compraventa y planes de pago;
c) El cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8º de la presente;
Cualquier incumplimiento, traerá aparejada la inmediata desadjudicación del inmueble y su recuperación por parte del IMTVHS, sin derecho a reclamar reconocimiento de mejoras por parte de los particulares.

MARGI MARÍA SOFÍA
Secretaria de Planeación Territorial
Municipalidad S.C. de Bariloche

WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche



Concejo Municipal
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"
(Ordenanza 1421-CM-04)

Art. 10º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido, archívese.