



517-17...

24 MAY 2017

PROYECTO DE ORDENANZA /17

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE ADJUDICAN LOTES BARRIO LAS VICTORIAS - SE APRUEBAN BOLETOS.

ANTECEDENTES

Constitución Nacional.

Constitución de la Provincia de Río Negro.

Carta Orgánica Bariloche.

Ordenanza N° 1815-CM-08: Texto ordenado por ordenanza 2070-CM-10 que crea el IMTVHS.

Ordenanza 1594-CM-06: Crea en el ámbito de la Subsecretaría de Planeamiento y Desarrollo Ambiental de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, el Banco de Tierras Municipal.

Ordenanza N° 2129-CM-10: Declarar de Interés social y aprobar planteo urbanístico 110 Viviendas-Barrio Las Victorias.

FUNDAMENTOS:

El acceso a la vivienda digna es un derecho fundamental, reconocido en tratados internacionales de jerarquía constitucional, en la Constitución Nacional, la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

En función a ello se creó el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social mediante la Ordenanza 1815-CM-08, y sus modificaciones (1977-CM-09, T.U.O. 2070-CM-10).

Mediante la Ordenanza N° 2129-CM-10, se declaró de Interés social y se aprobó el planteo urbanístico de los 110 Viviendas-Barrio Las Victorias

Posteriormente desde el IMTVHS se formalizaron acuerdos con la Mutual Germán Abdala, la Cooperativa 7 de junio (periodistas), Aleara, S.O.S.P. y G.E, UATRE y Gendarmería a los fines de reservar para sus asociados las parcelas comprometidas. Firmándose en algunos casos (MUTUAL ABDALA y COOP 7 de JUNIO), sus respectivos boletos de compraventa.

Por cuanto hoy resulta necesario, formalizar la situación descripta mediante el presente proyecto; adjudicando a los vecinos beneficiarios y aprobando los boletos ya suscriptos.

AUTOR: Intendente Municipal, Ing. Gustavo Gennuso.

COLABORADORES: Presidenta del IMTVHS. Dra. Laura Zannoni.

El proyecto original N.º /17, con las modificaciones introducidas, fue aprobado en la sesión del día de 2017, según consta en el Acta N.º/17. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
PROVINCIA DE RIO NEGRO

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER DE
ORDENANZA

Art. 1º) Se adjudican 111 parcelas con Nomenclatura Catastral Provisoria en el BARRIO LAS VICTORIAS a los beneficiarios que a continuación se detallan:

Mutual Abdala

Apellido y nombre	DNI	NC
BORDA Matías	28.577.543	19-3-A-479A-01
FERRERO Ma. Valeria	32.382.440	
FERNANDEZ Rosana Elida	13.744.631	19-3-A-479A-02
ARROYO MENDEZ Ma. Victoria	25.402.480	19-3-A-479A-03
NOVILLO PINTO Florencia	18.612.937	19-3-A-479A-04
PAPADA Raquel Juliana	29.652.169	19-3-A-479A-05
FERNANDEZ Liliana Esther	16.810.059	19-3-A-479A-06
SCHIARITI Nina	37.364.951	19-3-A-479A-07
AROSSA Brenda	37.863.155	19-3-A-479A-08
NOTARFRANCESCO Enzo Luiggi	37.099.408	19-3-A-479A-09
CARABAJAL ROSCIANI Macarena	32.699.504	19-3-A-479A-10
RUAS Sebastián	26.047.321	
LUNA Miguel Ángel	20.399.230	19-3-A-479A-11
LOPEZ CABRERA Víctor Manuel	33.497.685	19-3-A-479A-12
CARBALLO Mirta Noemí	12.667.563	19-3-A-479A-13
SAMBATARO Melina	36.756.258	19-3-A-479A-14
PULLEIRO Juan Manuel	31.552.023	
CRUSOE, María Andrea	17.318.441	19-3-A-479B-01
BONEL, Carolina	35.817.858	19-3-A-479B-02
DE DIOS, Evangelina Celeste	29.784.871	19-3-A-479B-03
POLITINO, Marcos Damián	27.140.645	19-3-A-479B-04
DIAZ ALVAREZ Alejandro Heriberto	19.018.955	19-3-A-479B-05
POLITINO Cecilia Cristina	29.622.176	
JALIL BUERI, Ma. Belén	27.091.612	19-3-A-479B-06
GONZALEZ Emiliano Nahuel	27.854.475	
NECULMAN Débora Elizabeth	29.940.790	19-3-A-479B-07
SAMBATARO Romina Anabella	32.616.575	19-3-A-479B-08
MAURI Jesica	31.111.046	19-3-A-479B-09
DESMUL Pablo	28.932.790	19-3-A-479B-10
GONZALEZ Mauro Oscar	32.320.737	19-3-A-479B-19



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
PROVINCIA DE RIO NEGRO

CORADAZZI German Lucio	25.062.689	19-3-A-479B-13
CORADAZZI Martin	22.596.400	19-3-A-479B-14
MULLER Roxana Beatriz	24.828.509	
TORRES Martina Aimé	33.280.143	19-3-A-479B-15
NOLAZCO Vanesa Andrea	35.007.077	19-3-A-479B-16
SANCHEZ MAGARIÑOS Francisco Eduardo	25.967.188	
VIÑALES Lisandro	25.682.532	19-3-A-479B-17
ALMEIDA Victoria	37.099.653	19-3-A-479B-18
SANCHEZ MAGARIÑOS Joaquín Augusto	30.784.500	

UATRE

SANDOVAL Adrián Omar	21.780.116	19-3-A-489A-09
SALAZAR Alejandra Beatriz	28.212.988	
ÑUNEZ Héctor Omar	26.176.031	19-3-A-479B-11
ANCATRUZ Marcela Marisol	29.659.255	
MATTA Cristian Daniel	25.115.667	19-3-a-479B-12
MANSILLA María Beatriz	14.759.943	

ALEARA

TRICOLI Liliana Laura	21.063.409	19-3-A-489A-01
ERROZ María Inés	25.425.752	19-3-A-489A-02
RIVERA Gisela Romina	33.034.194	19-3-A-489A-03
PEÑA FUENTES Helen Jacqueline	92.894.803	19-3-A-489A-04
TRANAMIL Andrea Anabel	30.391.846	19-3-A-489A-05
MILLAPI Eduardo Daniel	26.349.075	
OCARE Jorge David	27.965.371	19-3-A-489A-06
FLORES Víctor Eulogio	17.061.776	19-3-A-489A-07
URZANQUI Nilda	17.336.595	
Correa Jara Luciano Ismael	37.364.693	19-3-A-489A-08
VEGA MUÑOZ Rodrigo Alejandro	93.587.277	19-3-A-489A-17
JAUREGUI Mariana Inés	30.784.118	
PEREYRA CORNEJO Cesar Fernando	28.577.377	19-3-A-489A-18
RIVERO Paola Andrea	30.391.981	

GENDARMERIA

MANRIQUE Bianca Aylen	40.111.931	19-3-A-489A-10
GONZALEZ Silvana Noemí	30.134.452	19-3-A-489A-11
PIEDRABUENA Cecilia Leonor	28.236.845	19-3-A-489A-12
MANRIQUE Macarena Fabiana	33.658.198	19-3-A-489A-13
GONZALES Miguel Angel	23.612.276	19-3-A-489A-14
MARAZ David Rene	18.825.270	19-3-A-489A-15

VILLANUEVA Sergio Andrés	30.119.649	19-3-A-489B-01
GONZALEZ Raúl Darío	20.263.481	19-3-A-489B-02



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
PROVINCIA DE RIO NEGRO

SABADINI Estefanía Vanesa	32.699.788	19-3-A-489B-03
HEREDIA Daniel Sebastián	29.427.345	
GENTILI Laura Noemí	28.407.054	19-3-A-489B-04
SORIA Christian Javier	25.411.869	
ESPINDOLA Julio Cesar	16.957.515	19-3-A-489B-05
CHOQUE Héctor Damián	26.925.532	19-3-A-489B-06
CALPANCHAY Celia Teresa	22.634.752	
CALISAYA Walter Sebastián	25.405.606	19-3-A-489B-07
OJEDA Elena Ma. Teresa	29.794.976	
AQUINO Soledad Noemí	33.660.014	19-3-A-489B-08
SABADINI Félix Sebastián	34.019.560	19-3-A-489B-09
ZARATE Rubén Alfredo	13.931.725	19-3-A-489B-10
VALERO José Raúl	31.717.136	19-3-A-489B-11
VELAZQUEZ Elvia Jorgelina	34.346.742	
MANCILLA Mauricio Esteban	31.910.106	19-3-A-489B-12
MALIQUEO Bárbara Daiana	38.091.307	
CID Anabella Gisele	33.134.439	19-3-A-489B-13
GONZALEZ Romualdo	25.326.808	19-3-A-489B-14
GALEANO De los Ángeles	30.680.570	
FARIAS Vanesa Denise del Valle	33.387.076	19-3-A-489B-15
AVILA Paulino	33.481.937	
DUARTE Ma. De los Ángeles	30.391.874	19-3-A-489B-16
PERALTA Sergio Javier	29.583.744	
NAHUELQUIN AVILA Ruth Elizabeth	92.372.656	19-3-A-489B-17
MIY Roque David	13.835.421	
ESPEJO Walter Daniel	23.711.268	19-3-A-489B-18
PEREYRA Ana	27.203.418	
MONTENEGRO Cristina Valeria	28.213.112	19-3-A-489B-19
LESCANO Carlos Antonio	30.391.603	19-3-A-489B-20
HEREÑU Sergio Gustavo	17.779.458	19-3-A-499A-01
JARA Norma Lucía	24.147.995	
CENTURION Sandra Daniela	27.255.329	19-3-A-499A-02
RODRIGUEZ Eduardo Daniel	27.104.969	
MANRIQUE Jorge Eduardo	16.642.199	19-3-A-499A-03
CARO ARRIAGADA Gladys Esther	92.604.819	
RIVERO Ricardo Fabián	29.863.699	19-3-A-499A-04
VAZQUEZ Paola de los Ángeles	28.259.980	19-3-A-499A-05
QUIRICO Damaris Luisa	35.074.742	19-3-A-499A-06
MONTENEGRO Claudio Fernando	32.574.473	
SUAREZ Raúl Franco Mariano	28.066.212	19-3-A-499A-07
FAUNDES Carla Celina	29.084.578	
JARAMILLO Arturo José	12.679.988	19-3-A-499A-08
PIRIZ Julio	12.970.470	19-3-A-499A-09
EGGERS Ma. Graciela	16.392.794	
VAZQUEZ Pablo Sebastián	26.899.476	19-3-A-499A-10
ALARCON Andrea Paola	31.939.421	
MENDEZ Cintia	38.091.966	19-3-A-499A-11
TRONCOSO Mario	12.679.595	19-3-A-499A-12
CEPEDA Carlos Alejandro	31.027.738	19-3-A-499A-13
OLIVA Ramón José	23.236.302	19-3-A-499A-14



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
PROVINCIA DE RIO NEGRO

GÓMEZ Carlos Hugo	22.295.161	19-3-A-499A-15
RADOMICH Marta Elena	23.082.726	
MARTINEZ Mario Cesar	28.216.112	19-3-A-499A-16
ALANIZ Mayra Isabel	33.787.464	
RUIZ DIAZ Matías Ariel	34.721.825	19-3-A-499A-17
JARA Pablo Andrés	31.552.237	19-3-A-499A-18
GONZALEZ María Florencia	36.476.323	19-3-A-499A-19
MONTIVEROS Nelson Eduardo	29.226.453	19-3-A-499A-20
VELIZ Mariela Anahí	25.683.094	

Coop. 7 de
junio

REY, Santiago	22.501.722	19-3-A-499B-01
RUNITZKY, Silvia Sofía	14.620.953	19-3-A-499B-02
GAVILAN, Nelly Lucina	13.437.902	19-3-A-499B-03
ROTEMBERG, Irene	6.648.174	19-3-A-499B-04
NAHUELFIL, Ana Leonor	13.524.712	19-3-A-499B-05
POPPE, Francisco Javier	27.255.028	19-3-A-499B-06
GIUDICE, Luciano Gastón	24.378.392	19-3-A-499B-07
FUENTES, Walter Gonzalo	27.965.363	19-3-A-499B-08
DE LOURDES TORRES, Claudia Florencia	16.655.923	19-3-A-499B-09
ANCAPAN, Gabriel Gustavo	30.134.199	19-3-A-499B-10
JARAMILLO Natalia Elizabeth	31.939.100	
BARRIO MARTIN, Sebastián	31.551.910	19-3-A-499B-11
CARAPEZZA, Sebastián Darío	25.273.655	19-3-A-499B-12
COLOMBO, Mariano Gastón	28.914.434	19-3-A-499B-13
PERSONKEVICH, Marcela Raquel	26.998.731	
GARCIA ROGEL, Ariel Eduardo	27.255.157	19-3-A-499B-14
RIO, Gonzalo Fernando	24.994.478	19-3-A-499B-15
GALEANO, Laura Mabel	29.584.002	19-3-A-499B-16
MALPEDE, Nicolás	29.940.619	19-3-A-499B-17
ROMERO HAMSA, Marianela Cecilia	26.314.027	19-3-A-499B-18
GILI, Natalia	24508240	19-3-A-499B-19
GARCIA, Ricardo Alfredo	10269359	19-3-A-499B-20
OPFINGER Alejandra Leticia	20.690.063	

Art. 2º) Se aprueba la suscripción de los acuerdos entre el MSCB y los asociados a la MUTUAL GERMAN ABDALA y la MSCB y los asociados a la COOPERATIVA 7 de JUNIO, que integran las 45 parcelas dentro del planteo urbanístico correspondiente al BARRIO LAS VICTORIAS (111 lotes):

MUTUAL ABDALA

Apellido y nombre	DNI	NC
BORDA Matías	28.577.543	19-3-A-479A-01
FERRERO Ma. Valeria	32.382.440	
FERNANDEZ Rosana Elida	13.744.631	19-3-A-479A-02
ARROYO MENDEZ Ma. Victoria	25.402.480	19-3-A-479A-03
NOVILLO PINTO Florencia	18.612.937	19-3-A-479A-04



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
PROVINCIA DE RIO NEGRO

PAPADA Raquel Juliana	29.652.169	19-3-A-479A-05
FERNANDEZ Liliana Esther	16.810.059	19-3-A-479A-06
SCHIARITI Nina	37.364.951	19-3-A-479A-07
AROSSA Brenda	37.863.155	19-3-A-479A-08
NOTARFRANCESCO Enzo Luiggi	37.099.408	19-3-A-479A-09
CARABAJAL ROSCIANI Macarena	39.699.504	19-3-A-479A-10
RUAS Sebastián	26.047.321	
LUNA Miguel Ángel	27.399.230	19-3-A-479A-11
LOPEZ CABRERA Víctor Manuel	37.497.685	19-3-A-479A-12
CARBALLO Mirta Noemí	12.667.563	19-3-A-479A-13
SAMBATARO Melina	36.756.258	19-3-A-479A-14
PULLEIRO Juan Manuel	31.552.023	

CRUSOE, María Andrea	17.318.441	19-3-A-479B-01
BONEL, Carolina	35.817.858	19-3-A-479B-02
DE DIOS, Evangelina Celeste	29.784.871	19-3-A-479B-03
POLITINO, Marcos Damián	27.140.645	19-3-A-479B-04
DIAZ ALVAREZ Alejandro Heriberto	19.018.955	19-3-A-479B-05
POLITINO Cecilia Cristina	29.622.176	
JALIL BUERI, Ma. Belén	27.091.612	19-3-A-479B-06
GONZALEZ Emiliano Nahuel	27.854.475	
NECULMAN Débora Elizabeth	29.940.790	19-3-A-479B-07
SAMBATARO Romina Anabella	32.616.575	19-3-A-479B-08
MAURI Jesica	31.111.046	19-3-A-479B-09
DESMUL Pablo	28.932.790	19-3-A-479B-10
GONZALEZ Mauro Oscar	32.320.737	19-3-A-479B-19

Coop. 7
de junio

REY, Santiago	22.501.722	19-3-A-499B-01
RUNITZKY, Silvia Sofia	14.620.953	19-3-A-499B-02
GAVILAN, Nelly Lucina	13.437.902	19-3-A-499B-03
ROTEMBERG, Irene	6.648.174	19-3-A-499B-04
NAHUELFIL, Ana Leonor	13.524.712	19-3-A-499B-05
POPPE, Francisco Javier	27.255.028	19-3-A-499B-06
GIUDICE, Luciano Gastón	24.378.392	19-3-A-499B-07
FUENTES, Walter Gonzalo	27.965.363	19-3-A-499B-08
DE LOURDES TORRES, Claudia Florencia	16.655.923	19-3-A-499B-09
ANCAPAN, Gabriel Gustavo	30.134.199	19-3-A-499B-10
JARAMILLO Natalia Elizabeth	31.939.100	
BARRIO MARTIN, Sebastián	31.551.910	19-3-A-499B-11
CARAPEZZA, Sebastián Darío	25.273.655	19-3-A-499B-12
COLOMBO, Mariano Gastón	28.914.434	19-3-A-499B-13
PERSONKEVICH, Marcela Raquel	26.998.731	
GARCIA ROGEL, Ariel Eduardo	27.255.157	19-3-A-499B-14
RIO, Gonzalo Fernando	24.994.478	19-3-A-499B-15
GALEANO, Laura Mabel	29.584.002	19-3-A-499B-16



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
PROVINCIA DE RIO NEGRO

MALPEDE, Nicolás	29.940.619	19-3-A-499B-17
ROMERO HAMSA, Marianela Cecilia	26.314.027	19-3-A-499B-18
GILI, Natalia	24508240	19-3-A-499B-19
GARCIA, Ricardo Alfredo	10269359	19-3-A-499B-20
OPFINGER Alejandra Leticia	20.690.063	

Art. 3º) Se encomienda al IMTVHS la corrección de la Nomenclatura Catastral Provisoria de los boletos individualizados por en el art. 2º - que fueron consignados como NC Prov. 19-2-A-042-04-Mza. A, B y F-, por los indicados en dicho artículo.

Art. 4º) La adjudicación dispuesta en el Artículo 1º se condiciona a:

- a) La efectiva permanencia/ocupación/posesión de los beneficiarios en los respectivos inmuebles, a partir de la fecha de pre adjudicación;
- b) La cancelación del precio del lote
- c) El cumplimiento de la prohibición establecida en las respectivas actas de pre adjudicación (prohibición de transferir o ceder por instrumento público o privado, gratuita u onerosamente, prohibición de alquilar y/o subalquilar el inmueble)

Cualquier incumplimiento, traerá aparejado la inmediata des adjudicación del inmueble.

Art. 5º) Se encomienda al Instituto de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social la realización de las gestiones y actos necesarios para dar cumplimiento a los precedentes art.

Art. 6º) Se autoriza al Ejecutivo Municipal a firmar los documentos y a realizar los actos que fueran necesarios para la transmisión de dominio a favor de los beneficiarios.

Art. 7º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómesese razón. Cumplido, archívese.

CARLOS BEGOS
SUBSECR. MEDIO AMBIENTE

Lic. PABLO CHAMATROPULOS
Jefe de Gabinete
Municipalidad de S.C. de Bariloche

Ing. ENRIQUE GUSTAVO GENNUSO
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche